

MÄNTYHARJUN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Liittymismaksut hyväksytty: Tekninen Itk 20.3.2006 § 25, voimaantulopäivä 1.7.2006.

Käyttömaksut hyväksytty: Tekninen Itk 7.11.2023 § 78, voimaantulopäivä 1.1.2024.

Perusmaksut hyväksytty: Tekninen Itk 7.11.2023 § 78, voimaantulopäivä 1.1.2024.

Perusteet hyväksytty Mäntyharjun kunnanvaltuuston kokouksessa 5.9.2022 § 45.

Vesihuoltolaitos perii yleiset toimitusehdot ja sopimusten ehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = rakennuspaikan rakennusoikeus (kem²)

p = palvelukerroin, kerroin on 1,0, jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja sadevesiviemäriin. Osakertoimet ovat:

Vesi	0,4
Viemäri - jätevesi	0,6

yL = liittymismaksun yksikköhinta (€ /kem²)

$$yL = 1,78 \text{ € / kem}^2$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin:

Omakotitalo, paritalo	6
Rivitalo	4
Asuinkerrostalo	4
Liikerakennus	3
Vapaa-ajan rakennukset	8
Teollisuusrakennus	3
Asuinliiketalo	4
Julkinen rakennus	3
Maatalouden talousrakennus	3

2 §

Poikkeukselliset liittymismaksut

Teollisuusrakennusten sekä maa- ja metsätalousalueella olevien rakennusten liittymismaksun määräytymisperusteena (A) on rakennettu kerrosala.

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun em. kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Kun kiinteistön kaava-alueella lisärakentamisesta määäämisperusteen muutos on vähintään 10 % kiinteistön liittymismaksu peritään koko rakennusoiden mukaisesti, riippumatta siitä tehdäänkö kiinteistön tonttijohtoihin muutoksia, vähennettynä jo maksettu taksa kerrosalan mukaisesti.

3 §

Perusmaksu

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Perusmaksu yhteensä €/ vuosi (alv 0 %)	Perusmaksu vesi €/vuosi (alv 0 %)	Perusmaksu jätevesi €/vuosi (alv 0 %)
< 25 mm	74,85	29,94	44,91
25–40 mm	149,69	59,88	89,81
> 40 mm	224,53	89,81	134,72

Jako vesi- ja jätevesiosuuteen määräytyy palvelukertoimen (p) mukaisessa suhteessa.

Jos kiinteistöllä ei ole vesimittaria, perusmaksu määräytyy pienimmän mittarikoon mukaan.

4 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

01.01.2021	€/ m ³ (alv 0 %)	01.01.2024	€/ m ³ (alv 0 %)
Vesi	1,60	Vesi	1,73
Jätevesi	2,46	Jätevesi	2,66

Erityisistä syistä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden ja poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Mikäli laskun loppusumma on pienempi kuin 5 €, sitä ei laskuteta eikä palaute- ta, vaan siirretään automaattisesti seuraavaan laskutuskertaan.

5 §

Perusmaksun ja käyttömaksun arvonlisävero

Perusmaksuihin ja käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonli- sävero.

6 §**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittymien maksuja.

7 §**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen korko. Maksukehotuksesta veloitetaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan, joka on tällä hetkellä 5 € / maksukehotus. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.